

• www.yaxin868.com

• www.yaxin868.com “亚星盛世家乡是一个老小区，内部地势杂乱，有假山、有人工河、水井和美化，施工前期需求勘测，勘测完了还要进行规划（管道路线和铺设方式），咱们这段时间做的都是前期作业，业主们或许看不到。而且业主关于院子管网的铺设方式定见也不一致，有的期望架空，有的期望埋地下，咱们需求结合居民不同的定见去勘测规划。”一起关于部分居民反映项目部“长时间没人”的状况，侯司理拿出了一本业主咨询登记表，“上面记载了这几个月以来业主来项目提定见的记载，时间、姓名、电话、定见都记载的有，除了周末或许不在之外，作业日咱们都有人在值勤。”

www.yaxin868.com

一、www.yaxin868.com 项目部



1、 www.yaxin868.com 建的项目：关于居民最关心的施工发展问题 ，
侯司理也给出了答复：“现在根底作业现已做完了 ， 现在进行的是交
换站的选址作业 ， 这个小区比较大最少需求两个交换站 ， 咱们拟定了
几个位置 ， 现在确认的有一个了 。 接下来咱们提交给热力那儿审
核 ， 11 月份就可以开始施工了 。”



2、 www.yaxin868.com 三方座谈：在项目部见到了施工方——一建的项目负责人侯司理。关于居民们反映的问题，侯司理解释：一起，施工方的作业人员也告知，“现在已交纳意向金的业主仅几百人，远远不到小区总户数的 50%，一般热力公司都会要求最少超越 50%~60%。” 将安排三方座谈 居民交纳意向金份额缺乏两成。



www.yaxin868.com 随后 ， 又来到亚星社区党群服务中心了解状况 ， 关于部分业主反映施工进度缓慢的问题 ， 亚星社区党总支书记王兰告知：“社区把施工单位和业主代表拉到一个微信群里 ， 由施工单位来给大家回复 ， 每个月的作业进度都在群里给大家报告 ， 社区会进行监督 。” 关于施工方反映交纳意向金业主过少的状况 ， 王书记也给出了回应：“小区共有 4000 多户 ， 现在现已交纳意向金的业主仅有 600 户左右 ， 远远不够（一半） 。 下周咱们安排一次三方座谈会 ， 咱们社区和业主代表以及施工方一起参加面对 。”